



## בית משפט לענייני משפחה באשדוד

תלה"מ 17-11-35371

תיק חיצוני: סוג זיהוי צד א'

1

מספר בקשה: 49

בפני כב' השופטת כרמית חדד  
המבקשות:

חנה ברק, עו"ד  
טלי ורד קינן, עו"ד  
כונסות הנכסים

XXX סוג זיהוי צד א'  
ע"י ב"כ עוה"ד חנה ברק

התובעת:

נגד

XXX  
ע"י ב"כ עוה"ד פתחי שחאדה

הנתבע:

2

### החלטה

3

4 לפני בקשת כונסות הנכסים עו"ד חנה ברק ועו"ד טלי ורד קינן (להלן: "כונסות הנכסים") לפסוק את  
5 שכר טרחתן ככונסות הנכסים למכירת בית הצדדים.

6

7 1. ביום 24.10.2019 מונו כונסות הנכסים למכירת הבית המשותף של הצדדים, הנמצא ברח'  
8 XXX (להלן: "הבית")

9 2. ביום 03.12.2020 נחתם הסכם מכר בין הגב' XXX (להלן: "התובעת") וכונסות הנכסים לבין

10 מר XXX (להלן: "הקונים"), במסגרתו נמכר הנכס תמורת 2,750,000 ₪. ההסכם לא נחתם

11 על ידי מר XXX (להלן: "הנתבע"). מכירת הנכס אושרה על ידי בית המשפט הנכבד ביום

12 08.02.2021, וביום 24.02.2021 אישר בית המשפט הנכבד לכונסות הנכסים לחתום על הסכם

13 המכר ועל המסמכים הנלווים.

14 3. שעה שלטענת כונסות הנכסים עסקת המכר קרובה לסיומה, עותרות כונסות הנכסים לפסיקת

15 שכר טרחתן באופן שישולם מתוך חלקם של הצדדים בתמורת העסקה בטרם יחולקו כספי

16 התמורה לצדדים.



## בית משפט לענייני משפחה באשדוד

תלה"מ 17-11-35371

תיק חיצוני: סוג זיהוי צד א'

- 1 לטענת כונסות הנכסים מלבד חלוקת כספי התמורה לצדדים, ביצעו כונסות הנכסים את  
2 עבודתן באופן בו שילמו ו/או הסירו את מלוא החובות שרצו על הנכס אל מול הגורמים  
3 השונים וביצעו את מלוא הדיווחים הנדרשים מצדן.
- 4 כן טוענות כונסות הנכסים כי הן נדרשו במסגרת ההליך לעבודה מאומצת וממושכת החורגת  
5 מהרגיל ופעלו רבות לצורך מכירת הנכס, בין היתר לאור החלפת זהות הקונים, ניהול מו"מ  
6 ארוך ומתמשך עם הקונים הקודמים והנוכחיים ומול באי כוחם, הגישו בקשות רבות לבית  
7 המשפט הנכבד לצורך התערבותו בהליך, וכן לאור חוסר שיתוף הפעולה מטעם הנתבע  
8 והמצאת המסמכים שיש בידיו אשר אילצו את כונסות הנכסים לפנות לרמ"י ולטאבו לצורך  
9 קידום מכירת הנכס.
- 10 לטענת כונסות הנכסים, עבודתן המאומצת בכינוס הנכסים כללה בנוסף עבודה משפטית  
11 הכוללת הכנת מספר בקשות ותגובות לבית המשפט, כמפורט בתיק בית המשפט ובבקשה.
- 12 לאור האמור לעיל, עותרות כונסות הנכסים לפסיקת שכר טרחתן בגובה 2% משווי העסקה  
13 בצירוף מע"מ לכל אחת מכונסות הנכסים, שישולם ע"י התובעת והנתבע, וכן 1% נוספים  
14 משווי העסקה בצירוף מע"מ לכל אחת מכונסות הנכסים, שישולם רק ע"י הנתבע. קרי,  
15 לטענת כונסות הנכסים יש להורות על תשלום שכר טרחה לכונסות הנכסים בסך 80,437.5 ₪  
16 לכל אחת מהן, באופן שמחלקה של התובעת ישולם סך 64,350 ₪ לכונסת הנכסים עוה"ד חנה  
17 ברק, ואילו הנתבע ישלם לכונסת הנכסים עוה"ד טלי ורד קינן סך 80,437.5 ₪, ולכונסת  
18 הנכסים עוה"ד חנה ברק סך 16,087.5 ₪.
- 19  
20 4. הגב' XXX (להלן: "התובעת"), מסכימה ומאשרת כי בית המשפט הנכבד יפסוק את שכר  
21 טרחת כונסות הנכסים כמבוקש.
- 22  
23 5. הנתבע מתנגד לפסיקת שכר טרחת כונסות הנכסים כמבוקש. לטענתו יש לפסוק לכונסות  
24 הנכסים שכר טרחה בשיעור 1% מכל צד, וזאת לאור כי שווי הבית שנמכר הינו בסך 2,750,000  
25 ₪, ושיעור 1% מסך זה בתוספת מע"מ הינו שכר ראוי והוגן לטענתו לפעולות שביצעו הצדדים.  
26  
27 לטענת הנתבע, כי זוהי עזות מצח מצד כונסות הנכסים לדרוש כי חיובו של הנתבע בשכר  
28 הטרחה יהא גבוה יותר מחיובה של התובעת, שעה שלטענתו אין כל הצדקה ו/או נימוק  
29 המצדיק אפליה בשכר הטרחה.



## בית משפט לענייני משפחה באשדוד

תלה"מ 17-11-35371

תיק חיצוני: סוג זיהוי צד א'

בנוסף טוען הנתבע כי כונסות הנכסים באות בטרזניה כלפיו על כך שלא חתם על הסכם המכר, שעה שלטענתו משמונה כונס נכסים לא היה כל צורך ו/או נחיצות בחתימתו על הסכם המכר, והתעקשותן של כונסות הנכסים בדבר הכרחיות חתימתו של הנתבע על ההסכם לקבלת תוקף מחייב ו/או משפטי להסכם מוטעית.

כן טוען הנתבע כי הוא נאלץ לשלם לעיריית אשדוד סך 3,417.85 ₪ בגין חוב ארנונה משותף, וכן ביום 15.07.2021 שילם סך 3,486.30 ₪ בגין חוב ארנונה שהיה אמור להיות משולם ע"י הצדדים במשותף ו/או מתוך קופת הכינוס, וזאת לטענתו לאור צו המינוי אשר ניתן ביום 24.10.2019. לפיכך לטענתו, יש לקזז מחלקה של התובעת מחצית מסך 6,904 ₪, קרי 3,452 ₪, וכי יש לצרף סכום זה לחלקו של הנתבע מקופת הכינוס. כמו כן טוען הנתבע כי הקונה הפר את הוראות הסכם המכר, שעה שביצע את התשלומים בסך 38,000 ₪ ו-2,042,500 ₪ באיחור, ומשכך יש לדרוש ממנו תשלום סכום הפיצוי המוסכם בסך 275,000 ₪.

### דיון והכרעה

6. סמכותו של בית המשפט בפסיקת שכרו של כונס הנכסים קבועה בתקנה 36(ב) לתקנות בית משפט לענייני משפחה (סדרי דין) תשפ"א – 2020, לפיה בית המשפט יפסוק את שכרו של כונס הנכסים; השכר שיפסוק לא יעלה על 4 אחוזים מתקבולי מימוש בדרך של מכירה, ולגבי ניהול נכס אחר שאינו כרוך במכירה לא יעלה על 2 אחוזים מתקבולי הכנסה.

7. לאור האמור לעיל השכר המקסימלי שניתן לפסוק לכונסי נכסים בגין מכירת הנכס (וללא קשר עם מספר כונסי הנכסים שמונו) הוא ארבעה אחוז מתקבולי המכירה ולפיכך אין מקום לפסוק לכונסות הנכסים שכר בשיעור של 6% כפי שהן עותרות לו.

8. מנגד לא מצאתי גם לקבל עמדת הנתבע ביחס לשיעור שכר כונסות הנכסים. בניגוד לטענות הנתבע עולה כי אכן ביצוע המכר בפועל היה מורכב. הדברים באו לידי ביטוי באופן מפורט בהחלטה מיום 08.02.2021 במסגרתה אושר הסכם המכר ונדחתה בקשת הנתבע לביטול הליך הכינוס. הדברים עולים גם מפרק הזמן שחלף ממועד מתן צו מינוי כונסות הנכסים ועד להשלמת המכר, וכן מן העובדה שהמדובר במכר הכולל חריגות בניה עניין אשר השליך גם על מורכבות הליך המכר.



## בית משפט לענייני משפחה באשדוד

תלה"מ 17-11-35371

תיק חיצוני: סוג זיהוי צד א'

לכלל האמור לעיל יש להוסיף כי במהלך הליך המכר החל הנתבע להגיש בקשות שונות במסגרתן התנגד להשלמת ההליך כפי העולה מן ההחלטה מיום 08.02.2021 ואף לאחר מתן ההחלטה נדרש בית המשפט לאשר לכונסות הנכסים לחתום בשם הנתבע על מסמכים נדרשים (ראו החלטה מיום 24.02.2021), וכן לבקשת כונסות הנכסים ליתן צו לפינוי הנתבע (בעניין זה ניתנה החלטה מיום 16.03.2021).

לפיכך מצאתי כי יש מקום לפסוק שכר כונסות הנכסים בסך המקסימלי הנקוב בתקנות ובשיעור של 4% מתקבולי המימוש בצירוף מע"מ. שעה שתמורת המכר המהווה תקבולי המימוש היא בסך של 2,750,000 ₪ הרי ששכר כונסות הנכסים עומד על הסך של 110,000 ₪ בצירוף מע"מ וסה"כ 128,700 ₪.

9. בכל הנוגע לשיעור חיובו של כל צד בשכר הכונסות ובשים לב לכך שבהתאם לאמור לעיל חלק מן המורכבות במכירה נובע מן הנכס עצמו ומנסיבות הקשורות בהחלפת זהות הרוכשים (שנעשתה בהסכמת הצדדים) אולם חלק מן המורכבות הוא פועל יוצא של בקשות וטענות הנתבע שנדחו פעם אחר פעם כמפורט בהחלטות כאמור לעיל. כמו כן בהחלטה מיום 08.02.2021 נקבע כי עניין ההוצאות ייבחן בסיום ההליך וכאן המקום ליתן ביטוי לאופן ניהול הליך המכר בכל הנוגע לנתבע וכאמור לעיל.

לפיכך מצאתי להורות כי חלקו של הנתבע בשכר כונסות הנכסים יעמוד על הסך של 60,000 ₪ בצירוף מע"מ (סה"כ 70,200 ₪) וחלקה של התובעת בשכר כונסות הנכסים יעמוד על הסך של 50,000 ₪ בצירוף מע"מ (סה"כ 58,500 ₪).

שכר כונסות הנכסים ישולם מתוך חלקו של כל צד בתמורת המכר לאחר חלוקת התמורה על פי בקשה שתוגש ביחס לחלוקת הכספים וככל שהעניין רלוונטי לחלוקת הכספים.

טענות הנתבע בכל הנוגע לקיזוזי תשלומים שביצע יובאו לפני כונסות הנכסים וייבחנו במסגרת בקשתן לחלוקת הכספים.

החלטה זו מותרת בפרסום ללא פרטים מזהים.

ניתנה היום, ט"ז שבט תשפ"ב, 18 ינואר 2022, בהעדר הצדדים.



## בית משפט לענייני משפחה באשדוד

תלה"מ 17-11-35371

תיק חיצוני: סוג זיהוי צד א'

כרמית חדד, שופטת